

Polska – Roboty budowlane – „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń (GCS) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

OJ S 225/2025 21/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń (GCS) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby „Gdańskiego Centrum Świadczeń” (GCS) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”. 2.Robota budowlana objęta niniejszym postępowaniem jest częścią projektu pn.: „Zrównoważone Systemy Gospodarowania Wodami Opadowymi w Gdańsku”, zgłoszonego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, działanie: FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu, typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie (ZNI). 3.Zakres inwestycji obejmuje wykonanie systemu kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym i pompownią, ogrodów deszczowych, a także układu drogowego z miejscami postojowymi, chodnikami, oświetleniem terenu, elementami małej architektury oraz zagospodarowaniem zieleni. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się boisko sportowe użytkowane przez dzieci i młodzież, które zostanie zachowane. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu poprawę funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowania terenu, a także zwiększenie jego retencyjności i ekologicznego charakteru poprzez zastosowanie rozwiązań opartych na zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi (ogrody deszczowe, zbiornik retencyjny, zieleń). 4.Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności następujące elementy: a)roboty rozbiórkowe, przygotowawcze i odtworzeniowe, b)budowę ogrodów deszczowych, zbiornika retencyjnego i pompowni, c)sieć kanalizacji deszczowej, d)oświetlenie terenu, e)przebudowę i budowę dróg, miejsc postojowych i chodników, f)oznakowanie terenu, g)demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej, h)dostawę i montaż nowej wiaty śmietnikowej, i)demontaż istniejących stojaków rowerowych i ich montaż w miejscu wskazanym przez Użytkownika obiektu, j)dostawę i montaż ławek i koszy na odpady, k)demontaż istniejącego ogrodzenia o dł. 34 m i montaż

nowego ogrodzenia o dł. 27 m, l)w zakresie zieleni: wycinkę, przesadzenia i nasadzenia, m) demontaż istniejących pylonów na czas prowadzenia robót i ich montaż po zakończonych robotach w miejscu wskazanym przez Użytkownika obiektu, n)przeniesienie kapsuły czasu w miejsce wskazane przez Użytkownika obiektu, o)montaż, utrzymanie i likwidacja tablicy informacyjnej jednostronnej o wymiarach 120x60 cm, po czasie trwałości projektu unijnego, wzór tablicy (załącznik nr 8 do OPZ), p)roboty towarzyszące branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, q)organizację ruchu na czas budowy, r)odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych i zielonych, s)roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych, t) pielęgnacja zieleni. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. 5. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ . Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 62a8b54c-cffe-4504-8c39-e536acd64ad4

Wewnętrzny identyfikator: 153/BZP-U.500.22.2025/KW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy. 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy. 4. Podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) - 6) SWZ. 5. Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 5k w/w Rozporządzenia. Na potwierdzenie, że w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa wyżej w niniejszym punkcie, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa oświadczenie o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ wraz z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ składa każdy z wykonawców wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). 6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ. 7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia), także

oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie tego podmiotu zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ. 8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) oraz ppkt 3) - 6) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały wskazane w ust. VII SWZ, dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 11. Oprócz informacji zawartych w treści niniejszego ogłoszenia podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. B pkt 1 ppkt 1) - 2) SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowa.pl, tj.: – stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; – komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; – zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; – włączona obsługa JavaScript; – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; – Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8; – Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 2. Pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 3. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy: 1) którzy nie pochodzą z państw członkowskich Unii Europejskiej, państw trzecich będących stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie

wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska; 2) którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia wspólnie z wykonawcami nie pochodzącymi z państw, o których mowa w pkt 1) powyżej; 3) którzy polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1, nie pochodzących z państw, o których mowa w pkt 1) powyżej; 4) którzy powierzają wykonanie części zamówienia podwykonawcom nie pochodzącym z państw, o których mowa w pkt 1) powyżej; 5) których podwykonawcy powierzają wykonanie części zamówienia dalszym podwykonawcom nie pochodzącym z państw, o których mowa w pkt 1) powyżej. 4. Pochodzenie wykonawców określa się na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/1031 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie dostępu wykonawców, towarów i usług z państw trzecich do unijnych rynków zamówień publicznych i koncesji oraz procedur wspierających negocjacje dotyczące dostępu unijnych wykonawców, towarów i usług do rynków zamówień publicznych i koncesji państw trzecich (Instrument Zamówień Międzynarodowych - IZM) (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 173, str. 1) – dalej: „Rozporządzenie 2022/1031” oraz KOMUNIKATU KOMISJI Wytyczne dotyczące ułatwienia stosowania rozporządzenia w sprawie IZM* przez instytucje zamawiające i podmioty zamawiające oraz wykonawców (2023/C 64/04) – dalej: „Wytyczne” z uwzględnieniem art. 60 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 952/2013 z dnia 9 października 2013 r. ustanawiającego unijny kodeks celny (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 269, str. 1 z późn. zm.).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej "ustawą" lub "ustawą Pzp" -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt. 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń (GCŚ) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby „Gdańskiego Centrum Świadczeń” (GCŚ) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”. 2.Robota budowlana objęta niniejszym postępowaniem jest częścią projektu pn.: „Zrównoważone Systemy Gospodarowania Wodami Opadowymi w Gdańsku”, zgłoszonego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, działanie: FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu, typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie (ZNI). 3.Zakres inwestycji obejmuje wykonanie systemu kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym i pompownią, ogrodów deszczowych, a także układu drogowego z miejscami postojowymi, chodnikami, oświetleniem terenu, elementami małej architektury oraz zagospodarowaniem zieleni. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się boisko sportowe użytkowane przez dzieci i młodzież, które zostanie zachowane. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu poprawę funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowania terenu, a także zwiększenie jego retencyjności i ekologicznego charakteru poprzez zastosowanie rozwiązań opartych na zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi (ogrody deszczowe, zbiornik retencyjny, zieleń). 4.Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności następujące elementy: a) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze i odtworzeniowe, b) budowę ogrodów deszczowych, zbiornika retencyjnego i pompowni, c) sieć kanalizacji deszczowej, d) oświetlenie terenu, e) przebudowę i budowę dróg, miejsc postojowych i chodników, f) oznakowanie terenu, g) demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej, h) dostawę i montaż nowej wiaty śmietnikowej, i) demontaż istniejących stojaków rowerowych i ich montaż w miejscu wskazanym przez Użytkownika obiektu, j) dostawę i montaż ławek i koszy na odpady, k) demontaż istniejącego ogrodzenia o dł. 34 m i montaż nowego ogrodzenia o dł. 27 m, l) w zakresie zieleni: wycinkę, przesadzenia i nasadzenia, m) demontaż istniejących pylonów na czas prowadzenia robót i ich montaż po zakończonych robotach w miejscu wskazanym przez Użytkownika obiektu, n) przeniesienie kapsuły czasu w miejsce wskazane przez Użytkownika obiektu, o) montaż, utrzymanie i likwidacja tablicy informacyjnej jednostronnej o wymiarach 120x60 cm, po czasie trwałości projektu unijnego, wzór tablicy (załącznik nr 8 do OPZ), p) roboty towarzyszące branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, q) organizację ruchu na czas budowy, r) odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych i zielonych, s) roboty porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych, t) pielęgnacja zieleni. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. 5.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ . Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112710

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45220000

Roboty inżynierskie i budowlane, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 49 Tygodnie

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Robota budowlana objęta niniejszym postępowaniem jest częścią projektu pn.: „Zrównoważone Systemy Gospodarowania Wodami Opadowymi w Gdańsku”, w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, Działanie: FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu, Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono - niebieskiej infrastruktury / rozwiązań opartych na przyrodzie.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia. 1. Termin zakończenia robót: 40 tygodni od dnia zawarcia umowy. 2. Termin wykonania zamówienia (termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy): 49 tygodni od daty zawarcia umowy.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: Zdolność techniczna: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem zagospodarowanie terenu wraz z budową ogrodu deszczowego lub systemu

drenażowego, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 1 000 000 zł brutto. 2.Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) i pkt 3 i pkt 5) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: Kwalifikacje zawodowe: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) kierownika budowy, który łącznie posiada: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy od momentu uzyskania uprawnień budowlanych; 2) kierownika robót, który łącznie posiada: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych; 3) kierownika robót, który łącznie posiada: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych. 4) osobę pełniącą nadzór w zakresie ochrony istniejącej zieleni, która posiada: a) 2 lata doświadczenia zawodowego – w przypadku inspektora nadzoru terenów zieleni lub drzew, legitymującego się ukończonym kursem z tego zakresu, LUB b) 3 lata doświadczenia zawodowego – w przypadku absolwenta studiów magisterskich na kierunkach: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo lub pokrewne, LUB c) 4 lata doświadczenia zawodowego – w przypadku absolwenta studiów pierwszego stopnia lub studiów podyplomowych na kierunkach: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo lub pokrewne. 2.Kierownik budowy i kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 3.Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego poniżej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie

niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego poniżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - 60%

Opis: Cena - 60%. Opis oceny kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości - 40%

Opis: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości - 40%. Opis oceny kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1218727>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1218727>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 42 000,00 zł. Wymagania odnośnie wadium określone zostały w SWZ.

Termin składania ofert: 22/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/12/2025 12:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zaliczek do wysokości 5 % wartości oferty na poczet wykonania zamówienia (w tym na zakup przez Wykonawcę materiałów budowlanych), na podstawie art. 442 PZP. Każdorazowo wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy, po zgodzie Zamawiającego poprzedzonej weryfikacją przedstawionego przez Wykonawcę projektu zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Zamawiający nie jest zobowiązany, do wyrażenia zgody na udzielenie zaliczki i do jej udzielenia. Zaliczka będzie rozliczana poprzez zaliczenie jej na poczet należności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego, do wysokości wypłaconej zaliczki. 2. Pozostałe warunki zostały szczegółowo opisane w paragrafie 3a Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organizacja rozpatrująca oferty: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Numer rejestracyjny: 000168372

Adres pocztowy: ul. Żaglowa 11

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-560

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Małuszek

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Telefon: +48 583205100

Adres strony internetowej: <http://www.drmg.gdansk.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d4856fe2-fdcf-4471-9d9b-28208033b312 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/11/2025 11:18:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 773268-2025

Numer wydania Dz.U. S: 225/2025

Data publikacji: 21/11/2025